

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«СИБАЙСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ РБ «Сибайский медицинский колледж»)

Утверждаю
Директор ГАПОУ РБ
«Сибайский медицинский колледж»
Л.Ш. Гильмуллина
Приказ № 56/А от 01.03.2020
введен в действие 01.03.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о размере платы за проживание в общежитии

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о размере платы за проживание в общежитии ГАПОУ РБ «Сибайский медицинский колледж» (далее – Образовательное учреждение), разработано в соответствии с: Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273 - ФЗ от 29.12.2012г.; Законом Республики Башкортостан № 693-з от 01.07.2013г., Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 22.02.2000г. № 43 «Об утверждении временных нормативов водопотребления, водоотведения, коммунальных и бытовых услуг для студентов и аспирантов, проживающих в студенческих общежитиях, в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.09.2016г. № 401 «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда социального использования», Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 апреля 1996г. N 152 "О мерах по социальной поддержке студентов высших и средних профессиональных учебных заведений Республики Башкортостан, аспирантов и докторантов", Приказом Министерства образования и науки в Российской Федерации от 03.08.2015г. № 797 «О максимальном размере за пользование жилым помещением»; Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Приказом Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации", Уставом Учреждения.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- обучающиеся, слушатели временно проживающие в период их обучения и прохождения итоговой аттестации;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- другие категории.

2. Порядок и размер оплаты за проживание в общежитии обучающихся.

2.1. Размер платы за проживание в общежитие состоит из:

- а) платы за пользование жилым помещением;
- б) платы за коммунальные услуги.

2.2. Плата за пользование жилым помещением определяется из расчета не менее 6,0 кв.м. жилой площади на 1-го проживающего, установленного коэффициента 0,75 для общежитий секционного типа и максимального размера платы за наем жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в Республике Башкортостан в соответствии с действующими нормативными актами.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и установленных тарифов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение.

2.5. В плату за проживание в общежитии не включатся расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.), противопожарной безопасности.

2.6. В плату за проживание в общежитии не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.7. Жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.8. Все категории граждан, кроме указанных в п. 2.7. настоящего положения вносят плату за проживание, на основании заключенного Договора на проживании в общежитии между проживающим и Образовательным учреждением ежемесячно до 10-го числа или за несколько месяцев вперед (за семестр, год) безналичным путем через отделение банка.

2.9. В случае отсутствия (не проживания) в общежитии проживающего по независящим от сторон обстоятельствам (форс-мажор: карантин, эпидемия, перевод на дистанционное обучение, пожар, наводнение, землетрясение и другие обстоятельства, находящиеся вне контроля сторон) плата за проживание взимается в размере 70% в части найма жилого помещения, а также в части затрат на коммунальные услуги по оплате расходов на отопление, рассчитанных от норматива потребления на одного человека, в соответствии с

расчетом платы за проживание в общежитии. Расходы на отопление взимаются с целью поддержания здания в период отопительного сезона.

3. Порядок предоставления дополнительных услуг.

3.1. Образовательное учреждение по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, студенческим советом вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии с их согласия дополнительные услуги.

3.2. К дополнительным услугам относятся пользование личными (энергоемкими) электроприборами (холодильники).

3.3. Расчет потребления электроэнергии за пользование личными (энергоемкими) электроприборами (холодильники) рассчитывается от средней мощности потребления, длительности эксплуатации, количества дней пользования и действующего тарифа энергоснабжающей организации.

3.4. Обучающиеся за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами производят оплату в соответствии с заключенными договорами ежемесячно до 10-го числа или за несколько месяцев вперед (за семестр, год) безналичным путем через отделение банка.

4. Порядок предоставления комнат с повышенной комфортностью (гостевые комнаты).

4.1. Комнаты с повышенной комфортностью (гостевые комнаты) предоставляются гражданам, имеющие намерения использовать комнаты для временного размещения (проживания) в период служебных командировок, обучения и т.п.

4.2. Для заключения договора по временному размещению лиц в комнатах с повышенной комфортностью (гостевые комнаты) граждане предъявляют документ, подтверждающий личность гражданина.

4.3. Оплата за проживание в комнатах с повышенной комфортностью (гостевые комнаты) - посуточная, определяется на основании калькуляции расходов, утверждаемой директором Образовательного учреждения.

4.4. При оформлении договора проживающий предъявляет документ, удостоверяющий личность гражданина.

4.5. Оплата за проживание в комнатах для приезжих - посуточная, определяется на основании калькуляции расходов, утверждаемая директором Образовательного учреждения и вносится безналичным путем через отделение банка.

Настоящее положение разработано
Главный бухгалтер

А.А. Галиуллина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий отделом по ВР

Председатель совета обучающихся

Председатель совета родителей

Председатель профсоюзного комитета обучающихся

Председатель студенческого совета обучающихся

А.Р. Рафикова

Т. Г. Айдашева

Г.Ф. Ширалиева

Т. Г. Айдашева

Н. Х. Мухаметова

Пронумеровано, пропито и скреплено печатью на
44/427/15 листах

Директор: *[Signature]* М.П. Гильмуллин

